

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K

od 16. rujna 2025.

s ročišta za diobu kupovnine u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B.
Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10.

OD SUDA PRISUTNI:

Daniela Korlević, sutkinja
Dajana Jurković, zapisničar
Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Početak u 09:15

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, zamj. pun. Mirela Miculinić, odv.,
zamjenička punomoć u spisu
- za Draženku Veljačić, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Banku Kovanica d.d. Varaždin, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Pavla i Jelku Valentić iz Kastva, nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije unovčena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul.3957, k.o. Kastav i to: 12. Suvlasnički dio: 44/1000 etažno vlasništvo (E-12), Stan br.8 na II katu, površine 30,40 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 5, parkirno mjesto br. 15 i br. 16, površine 27,15 m², za iznos kupovnine od 41.350,00 EUR.

Utvrđuje se da je rješenje o dosudi kupcu postao pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 16. lipnja 2025. podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za unovčenu nekretninu.

Utvrđuje se da vrijednost unovčene stečajne mase iznosi sveukupno 2.030.321,00 EUR.

Utvrđuje se da troškovi koji razmjerno u visini 0,0204% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 22,54 EUR, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema rješenjima suda, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto2

iznosu od 89.886,52 EUR, materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi) u iznosu od 157,98 EUR, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR, bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR, odvjetničke usluge prema troškovniku Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj radi pružanja pomoći od strane policijskih službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda, trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić, predviđivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

Obračun unovčenja predmeta razlučnog prava dostavljen je svim razlučnim vjerovnicima. Nazočni razlučni vjerovnik suglasan je s obračunom troškova unovčenja.

Utvrđuje se da je prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Erwte&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravima na unovčenim nekretninama (z.k.ul. 3957, k.o. Kastav) koji na dan 17. rujna 2024. kao dan donošenja rješenja o dosudi za partiju kredita 5103567819, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-543/07-1 temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. 3957, k.o. Kastav iznosi sveukupno 3.084.520,25 EUR, od čega glavnica u iznosu od 1.179.311,23 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.904.516,70 EUR, ostali troškovi u iznosu od 692,32 EUR.

Stečajni upravitelj ne osporava tražbinu razlučnog vjerovnika.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju donijet će se u pisanom otpravku.

Dovršeno u 09:20

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Razlučni vjerovnik